

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH CỬU

Số: 73/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 14 tháng 1 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 6 )

Căn cứ Bản án, quyết định số: 28/2022/KDTM-ST ngày 16/09/2022 của Tòa án nhân dân Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và

Căn cứ Quyết Định thi hành án số: 474 /QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai ;

Căn cứ quyết định kê biên số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023 và Quyết định sửa đổi bổ sung số 05/ QĐ- CCTHADS ngày 21/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số : 485/1/CT.TĐG ngày 28 tháng 03 năm 2023 của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Đồng Nai

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 29/23/HĐDV-ĐGTS ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai và các hợp đồng sửa đổi bổ sung;

Căn cứ thông báo số : 889/23/TB-ĐG ngày 27/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số :48/ TB-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ quyết định giảm giá số : 15/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai..

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29.5/23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 13/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam .

Căn cứ thông báo số : 29.5 /23/TB-ĐG ngày 13/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) .

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 912,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 428, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 0186-2/2023 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu duyệt ngày 16/01/2023 và tài sản gắn liền trên đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 482359 được UBND huyện Vĩnh Cửu tỉnh Đồng Nai cấp ngày

27/01/2011 đứng tên ông Vòng Cá Sênh và bà Hà Siu Vành, cập nhật thay đổi cho ông Sous Son ngày 8/8/2016 có diện tích 886m<sup>2</sup>. Ghi chú: Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn.

## 2. Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 482359 được UBND huyện Vĩnh Cửu tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/01/2011 đứng tên ông Vòng Cá Sênh và bà Hà Siu Vành, cập nhật thay đổi cho ông Sous Son ngày 8/8/2016; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/02/2023 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu; Chứng thư Thẩm định giá số 845/1/CT-ĐNI ngày 28/3/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai, thì tài sản có đặc điểm:

### ● Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 428 Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 886m<sup>2</sup>
- Trong đó: Diện tích được cấp: 886m<sup>2</sup>, Không được cấp: 0m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Riêng: 886m<sup>2</sup>, chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.

Theo Trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 0186-2/2023 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu duyệt ngày 16/01/2023:

- Diện tích thực tế: 912m<sup>2</sup>.
- Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.

### ● Tài sản gắn liền trên đất:

#### + Công trình xây dựng trên đất:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật	Số lượng
1	Phòng trọ 7,8,9	<b>*Kết cấu:</b> - Móng, cột gạch - Tường xây gạch, tô trát sơn nước. - Nền lát gạch ceramic. - Vi kèo thép, mái tôn, trần gỗ. Cửa đi gỗ. - Khu vệ sinh: Nền lát gạch ceramic nhám, tường ốp gạch ceramic, cửa nhôm kính, xí bệt. <b>Chất lượng còn lại: 65%</b>	59,4m <sup>2</sup>
2	Nhà xây đá	<b>*Kết cấu:</b> - Móng đá chẻ. - Tường xây đá chẻ, bên trong tô trát. - Nền lát gạch ceramic. - Vi kèo thép, mái tôn, trần thạch cao. Cửa đi sắt kính. - Cầu thang xây đá chẻ, lan can tay vịn sắt. <b>Chất lượng còn lại: 65%</b>	27,0m <sup>2</sup>
3	Phòng trọ 5,6	<b>*Kết cấu:</b> - Móng, cột gạch. - Tường xây gạch, tô trát sơn nước. - Nền lát gạch ceramic. - Vi kèo thép, mái tôn, trần gỗ. Cửa đi gỗ. - Khu vệ sinh: Nền lát gạch ceramic nhám, tường ốp gạch ceramic, cửa nhôm kính, xí bệt.	40,9m <sup>2</sup>

		<b>Chất lượng còn lại: 65%</b>	
4	Phòng trọ 1, 2, 3, 4	<b>*Kết cấu:</b> - Nền lát gạch ceramic. - Móng, cột BTCT. Vi kèo thép, mái tôn trần thạch cao. - Cửa đi, cửa sổ khung sắt kính. - có 01 phòng cửa sổ và cửa phòng gỗ, trần gỗ. - Khu vệ sinh: Nền lát gạch ceramic nhám, tường ốp gạch ceramic, xi bết. <b>Chất lượng còn lại: 65%</b>	102,2m <sup>2</sup>
5	Phòng trọ 10, 11, 12	<b>*Kết cấu:</b> - Nền lát gạch ceramic. - Móng, cột BTCT - Vi kèo thép, mái tôn, trần gỗ đã tháo. Cửa đi, cửa sổ gỗ. - Khu vệ sinh: Nền lát gạch ceramic nhám, tường ốp gạch ceramic, xi bết. <b>Chất lượng còn lại: 65%</b>	47,9m <sup>2</sup>
6	Tường rào	<b>*Kết cấu:</b> - Cột trụ 0,2m x 0,2m x 1,6m. - Móng xây đá chẻ. - Tường rào xây gạch 10cm, tô trát sơn nước, dài 12, phần còn lại không tô trát. - Một phần xây gạch, phía trên lưới B40. <b>Chất lượng còn lại: 55%</b>	48,8m
7	Cổng	<b>*Kết cấu:</b> - Cột trụ BTCT ốp gạch 0,4m x 0,4m x 2m. - Cổng khung sắt bọc tôn. <b>Chất lượng còn lại: 60%</b>	4,8m <sup>2</sup>
8	Sân nền	<b>*Kết cấu:</b> Nền bê tông xi măng dày khoảng 5cm <b>Chất lượng còn lại: 65%</b>	592,3m <sup>2</sup>
9	Giếng khoan	<b>*Kết cấu:</b> Sâu khoảng 70m. <b>Chất lượng còn lại: 55%</b>	01 cái

**+ Cây trồng trên đất:**

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật	Số lượng
1	Cây Si	- Đường kính gốc 60cm - Cây cao khoảng 7m - Cây đang phát triển bình thường	02 cây
2	Cây Lòng mức	- Đường kính gốc 30cm - Cây cao khoảng 7m - Cây đang phát triển bình thường	01 cây

**5. Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

**6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản:**

- Giá khởi điểm của tổng tài sản đấu giá là: **3.080.075.920 đồng**. (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm tám mươi triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến

việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): **616.015.000 đồng**. (Bằng chữ: Sáu trăm mười sáu triệu, không trăm mười lăm nghìn đồng). Tiền đã được làm tròn xuống.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**8. Thời gian địa điểm**

Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 08/01/2024 và ngày 09/01/2024 (Trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

• Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 16/01/2024.

• Địa điểm tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu. Địa chỉ: Khu phố 8, Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

**Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Xã Vĩnh Tân
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai
- Trang TTĐT ĐGTS của BTP và TCTHADS
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Nguyễn Ngọc Trung*  
**Nguyễn Ngọc Trung**